

.....
2025年1月20日(月)開催

IPO実務検定&財務報告実務検定セミナー

新リース会計基準解説 第2弾

～「不動産の使用権化」に向けた準備期間2年はあつと言う間！～
『新リース会計基準の“主戦場”不動産賃貸借論点を3時間で解説』

.....
【プログラム】

日時：2025年1月20日(月) 13:30～16:40 (受付 13:15～)

開催場所：高田馬場(東京都新宿区。開催後にウェブセミナーとしても提供)

新リース会計基準解説 第2弾

～「不動産の使用権化」に向けた準備期間2年はあつと言う間！～

『新リース会計基準の“主戦場”不動産賃貸借論点を3時間で解説』

講師：本吉 進 氏

本吉総合会計事務所 公認会計士・税理士

合同会社本吉総合研究所 代表社員

【ご案内】

2023年5月に公開草案が公表された新しいリース会計基準が、パブリックコメントの検討過程も経て、2024年9月に確定・公表されました。リースを「使用権の移転に対するファイナンス」と考え、特に借手の会期処理に抜本的な変更を迫る当該基準は、2027年4月以降開始する事業年度から適用開始となりますので、準備期間はあと2年ほどです。取引の金額や期間、汎用性等から当該基準の影響が最も大きいと想定される不動産賃貸借への対応に関しては、できるだけ早い準備の開始を始めることが肝要です。

当セミナーは、IFRS実務も含めた新リース会計基準の背景に造詣が深く、公開草案へパブリックコメントも提出した経験豊富な講師が、新基準の趣旨、公開草案からの改正点、抜本的に改正される借手(テナント)側の会計処理、貸手(オーナー)のビジネスへの影響等、新基準における不動産関連業への影響にスコープした規定・論点を抽出し、3時間の講義で手際よく解説します。

■ 申込方法：下記よりお申込みいただければ幸いです。

<https://forms.gle/K9c7xouGAN3rRM2w9>

■講演内容：

- I. 新しい「リースに関する会計基準」の背景・概要
 1. 背景としての IFRS とコンバージェンス
 2. バランスシートでの「負債」の意義
 3. JGAAP のリース会計基準の変遷
 4. 改正の主要内容 借手は抜本改正、貸手は小幅改正
 5. 公開草案からの主な改正点
 6. 影響の主戦場は「不動産賃貸借」
 7. 不動産の使用権化～不動産リースの会計的表現
- II. 借手の会計処理等
 1. リースの定義・識別
 2. 基本的な会計処理～計算の 3 要素
 3. リース構成部分と非リース構成部分の区分
 4. リース期間の判断
 5. 割引率の決定
 6. その他各論（短期・少額リース、借地権、敷金、等）
- III. セール・アンド・リースバック取引～「オフバランス化」の意義の減少
- IV. 貸手の会計処理等
 1. 貸手には残るファイナンス・リースの規定
 2. オペレーティング・リース～フリーレントの処理等
 3. リース構成部分と非リース構成部分の区分
 4. その他各論（敷引、等）
- V. サブリースの会計処理～パス・スルー型の場合等
- VI. 表示・開示
- VII. 適用時期・経過措置・他会計基準等の改正

■開催日時：

2025 年 1 月 20 日（月） 13：30～16：40（受付 13：15～）

※セミナー終了後、新リース会計基準の適用に関してお悩みの方は講師に直接ご相談いただくことも可能です。

■定員：25名（定員になり次第締切）

■受講料：財務報告実務検定会員の方は無料、会員でない方は 11,000 円（消費税込）

ただし、IPO 実務検定会員の方及び宝印刷の e-Disclosure Club Premium 会員様、EDINET NEWS 読者様、IPO News の読者様は、会場受講のみ無料で招待させていただきます（※セミナー開催後のオンデマンド配信によるウェブセミナーの受講料は下表をご参照ください）。

| 区分 | 会場受講 | | WEB 受講（*） | |
|---|----------|---------|-----------|---------|
| | 受講料 | お申込みの要否 | 受講料 | お申込みの要否 |
| 財務報告実務検定会員 | 無料 | 必要 | 無料 | 不要 |
| IPO 実務検定会員 | 無料 | | 7,700 円 | 必要 |
| e-Disclosure Club Premium 会員様 | 無料 | | 7,700 円 | |
| 宝印刷 EDINET NEWS 読者様、 IPO News 読者様 | 無料 | | 8,800 円 | |
| 上記以外 | 11,000 円 | | 11,000 円 | |

* WEB 受講は、リアルタイムのリモート受講ではなく、後日オンデマンド配信される WEB セミナーの受講となります。

■主催：日本 IPO 実務検定協会

【講師略歴】

公認会計士・税理士。1999 年にセンチュリー監査法人（現・EY 新日本有限責任監査法人）の大坂事務所に入所。2007 年に東京事務所に異動して以降は一貫して REIT を中心とする不動産ファイナンス関連の監査・アドバイザーに従事するとともに、大手不動産デベロッパーの IFRS 導入支援や上場 AM 会社の内部統制構築支援にも深く関与した。2017 年にフランス拠点の Mazars グループに移籍した後、2019 年に独立し現職。

システム監査技術者、証券アナリスト協会認定アナリスト、不動産証券化協会認定マスター等も保有し、上場 REIT の監督役員、多数の私募 SPC の役員も務める。

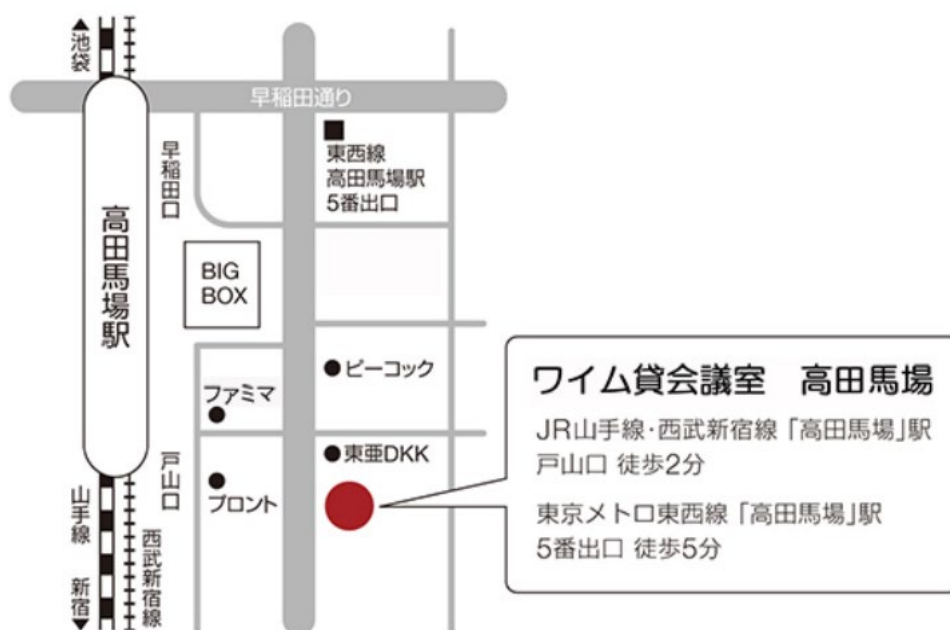
■開催場所：ワйм貸会議室 高田馬場 Room 3A

東京都新宿区高田馬場 1 - 2 9 - 9 TDビル3F

JR 山手線・西武新宿線 高田馬場駅 戸山口 徒歩 2分

東京メトロ東西線 高田馬場駅 5番出口 徒歩 5分

<https://waim-group.co.jp/space/takadanobaba/access.html>



■申込方法：下記よりお申込みいただければ幸いです。

<https://forms.gle/K9c7xouGAN3rRM2w9>