

緊急  
セミナー



## マンション販売を行う全ての事業者必見！

# 「全国で多発する消費税の仕入税額控除否認 の現状と事業者がとるべき対応策」

## ～棟売りから個室売りまで幅広い事業者に消費税の課税リスク～

都市部を中心に続々とマンションが建設される中、マンション販売事業者を中心に、事業継続、場合によっては会社の存続さえ脅かしかねない消費税の課税問題が全国で多発しています。

従来、マンション販売事業者が販売用マンションを購入(仕入れ)した際に支払った消費税は、その全額が「仕入税額控除」の対象となり、マンション販売事業者には消費税の負担が生じないとの取扱いがなされてきました。

しかし、近年になって税務当局の取扱いが変更された結果、マンション販売事業者が支払った消費税のごく一部分しか仕入税額控除が認められないという理由により、消費税の追徴課税を受ける事業者が全国で続出しています。また、追徴課税には至らないまでも、従来よりも相当多額の消費税の納税を余儀なくされる事業者も相次いでいます。本件課税は中小事業者から大企業にまで広がっており、現在、業界全体を巻き込んだ問題となっています。

マンション販売事業者からは、この税務当局の取扱いは、本件課税問題に関する消費税法等の規定、過去の裁判例等に照らすと不適正な課税ではないか、という声が多数あがっており、税務当局の処分を不服として裁判所に訴訟を提起した事業者もいます。このように、本件課税問題について多くのマンション販売事業者が高い関心を持っていることを受けて、緊急セミナーとして本セミナーを開催させていただくこととしました。

追徴課税を受けた事業者はもちろん、過剰に負担した消費税を取り戻したい事業者、自らの税負担の適正性を確認したい事業者の皆様のご参加をお待ちしております。

### 【セミナー開催概要】

日時：2018年8月29日(水) 16:30～18:00

受付：16:00～

定員：50名(先着順、参加料無料)

対象：不動産関連事業者の方々

会場：森・濱田松本法律事務所セミナールーム

住所：千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング16階

アクセス：<http://www.mhmjapan.com/ja/offices/tokyo.html>

### 【会場地図】



東京メトロ千代田線二重橋前駅徒歩2分、東京メトロ丸の内線東京駅徒歩3分、JR京葉線東京駅徒歩3分、JR東京駅丸の内南口徒歩5分

主催：東京海上日動火災保険(株) 後援：(株)アビタス、宝印刷(株)、(株)東海日動パートナーズTOKIO



東京海上日動火災保険株式会社 代理店  
東京海上日動あんしん生命保険株式会社 代理店  
株式会社東海日動パートナーズ TOKIO

# 『全国で多発する消費税の仕入税額控除否認 の現状と事業者がとるべき対応策』

本セミナーでは、この課税問題に精通する弁護士・税理士の大石篤史氏と税理士の朝長英樹氏のお二人をお招きし、全国で多発する課税の現状と事業者がとるべき対応、過剰に負担した消費税額を取り戻すための方策などについて解説致します。大石弁護士は、森・濱田松本法律事務所・MHM税理士事務所の税務部門のパートナーとして、税務紛争を含む様々な税務アドバイスを提供しています。(なお、両事務所からは、栗原宏幸弁護士・税理士及び村上博隆公認会計士・税理士にもご参加頂く予定です。)また、朝長英樹税理士は、財務省時代に組織再編成税制、連結納税制度などの創設を主導し、東京国税局や税務署時代には消費税調査を含む法人への調査で傑出した実績を残しております。

## 【講師プロフィール】

### 森・濱田松本法律事務所 パートナー弁護士・税理士 大石 篤史 氏

税務関連業務の他、M&Aやウェルスマネジメント業務を主に取り扱う。主な著作・論文として『企業訴訟実務問題シリーズ 税務訴訟』(中央経済社、2017年、共著)、「平成29年度税制改正がM&Aの実務に与える影響」(租税研究第814号、2017年)、『税務・法務を統合したM&A戦略<第2版>』(中央経済社、2015年、共著)など。



### 朝長英樹税理士事務所 所長 朝長 英樹 氏

財務省主税局において、金融取引に係る法人税制の抜本改正(平成12年)・組織再編成税制の創設(平成13年)・連結納税制度の創設(平成14年)などを主導。税務大学校研究部において、事業体税制等を研究。平成18年7月に税務大学校教授を最後に退官。現在、日本税制研究所 代表理事、朝長英樹税理士事務所 所長。主な著作として『現代税制の現状と課題-組織再編成税制編-』(新日本法規出版、2018年)など。



## Fax申込書

以下にご記入の上、03-6826-8431(東海日動パートナーズTOKIO法人営業部 渡辺)までお願いいたします。  
TEL: 03-6826-8421(営業時間:午前9時~午後6時まで 土日・祝日・年末年始を除く。)

貴社名(必須)	
ご住所(必須)	
TEL(必須)	FAX
ご芳名(必須)	Eメール(必須)
所属部署(必須)	お役職(必須)
紹介者	<input type="checkbox"/> 東京海上日動火災保険 東京中央支店 IPC <input type="checkbox"/> 森・濱田松本法律事務所 <input type="checkbox"/> 宝印刷 <input type="checkbox"/> 東海日動パートナーズTOKIO品川支店・法人営業部 <input type="checkbox"/> アビタス <input checked="" type="checkbox"/> その他( <input type="checkbox"/> 日本IPO実務検定協会 )

※弁護士、税理士、公認会計士等の士業の方、主催・後援企業と同業の方は、お申込みをお断りさせていただきます。

【個人情報の取り扱いについて】  
お申し込みの際にご入力いただくお客様の個人情報は、セミナーの受付業務に当たり名簿作成を行いお客様へのご対応をさせていただく上で必要なものです。お申し込みいただいた個人情報につきましては、セミナー講師、主催・後援企業へ提供させていただきます。また、お預りした個人情報は今後主催・後援企業及びセミナー講師が開催する各種イベント、セミナー、勉強会、業務内容や製品情報、リーガルサービス、商品等のご案内に利用させていただくことがあります。なお、ご入力いただきましたお客様の個人情報は、以下の目的以外には使用いたしません。  
・当セミナーの運営  
・主催・後援企業及びセミナー講師が開催する今後の各種イベント、セミナー、勉強会、業務内容や製品情報、リーガルサービス、商品等のご案内  
なお、ご入力頂いた情報に関する主催・後援企業及びセミナー講師への開示・訂正・削除・その他は各社にお問い合わせください。  
個人情報の取り扱いについては各社のHPをご覧ください。  
東京海上日動火災保険㈱: <http://www.tokiomarine-nichido.co.jp/company/about/policy/kojin.html>  
宝印刷㈱: <https://www.takara-print.co.jp/privacy/>  
㈱アビタス: <https://www.abitus.co.jp/service/privacy.php>  
㈱東海日動パートナーズTOKIO: <http://tnp-tokio.co.jp/sp/privacy/>

セミナーに関する  
お問い合わせは

株式会社東海日動パートナーズTOKIO品川支店・法人営業部 担当: 渡辺  
東京都港区港南2-15-2 品川インターシティB棟11階 Tel: 03-6826-8421  
営業時間: 午前9時~午後5時まで 土日・祝日・年末年始を除く。